

**WALLBED BY DESIGN**

窩居 · 家

# 香港牆床 買家完整指南

**HK Wall Bed · Complete Buyer's Guide**

Sizing · cost · approvals · install · warranty · 6 real HK case studies

WHATSAPP

**+852 4423 7445**

wallbed-hk.com · 免費上門度尺

# 點解要揀牆床？

## Why a Wall Bed?



### 300 呎單位 = 70 呎被床佔據

- 標準雙人床 152 x 203 cm = 36 呎全日佔用
- 夾埋衣櫃床頭櫃 = 70 呎活動空間消失
- 等於每月浪費 HKD 2,000 嘅租金 (按細單位 HKD 30/呎)
- 牆床白天還原 25-35 呎活動空間 — 相當於多一個小客廳

### WALLBED KING 窩居 — 我哋係邊個

- 美國 SBLM® 60 年壓力臂專利 · 香港獨家總代理
- TVB《香港開講》訪問 · 壹週刊《NEXT》報道
- 750 kg 承重 · 10 萬次循環測試 · 全港 10 年保用
- Wallbed by Design 窩居 · 家 係 marketing partner — 接洽 + 度尺由我哋處理

# 標準尺寸 · 4 揀

## 4 Standard Sizes



### Single — 92 × 190 cm

- 適合：書房改造 · 兒童房 · 工人房 · Airbnb 客房
- 牆深需 32 cm · 佔牆寬 110 cm · 樓底 2.4 m
- HKD 22,800 起 · 連基本獨立袋裝彈簧床褥

### Single XL — 105 × 200 cm

- 適合：高大成人單人 · 北歐 IKEA 床褥相容
- 牆深 32 cm · 佔牆寬 124 cm
- HKD 24,800 起

### Double — 137 × 190 cm

- 適合：細主人房 · 偶爾過夜客房
- 牆深 35 cm · 佔牆寬 156 cm · 樓底 2.4 m
- HKD 27,800 起

### Queen — 152 × 203 cm **最受歡迎**

- 適合：HK 細單位主人房 · 80% 客戶選 Queen
- 牆深 38 cm · 佔牆寬 172 cm · 樓底 2.45 m
- HKD 32,800 起

# 樓底 · 樓型 · 適合度

## Ceiling, Building Type, Fit Check



### 私人屋苑 (黃埔/太古/沙田第一城)

- 樓底 2.45-2.6 m · 垂直 / 水平牆床都裝得
- 管業處工程申請 5-7 工作天批 · 我哋代填
- 工人時間限制 09:30-18:00 (按管業處)

### 居屋 (杏花邨 / HOS)

- 樓底 2.45 m · 多選垂直 Queen
- 需要: 管業處申請 · 個別 case 房委會審批
- 我哋有 6 年 HOS 安裝經驗

### 公屋 (HKHA)

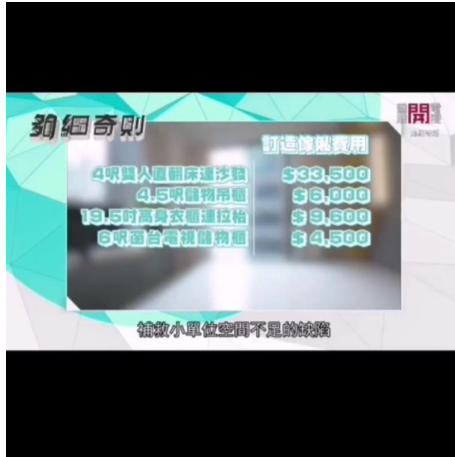
- 需建築物事務監督書面同意 (申請流程 4-8 週)
- 樓底較矮 (2.35 m) — 多選水平 Double
- WhatsApp 我哋確認 OK 先落單

### 舊樓 (樓齡 30 年以上)

- 必須先驗牆 — 我哋免費上門驗紅磚 / 混凝土結構
- 個別 60 年代樓宇牆身需加固 — 多 HKD 3,000-6,000

# 點計總成本

## Real Cost Breakdown



### 標準 Queen 牆床套餐 — HKD 32,800

- 包：機械結構 (SBLM hardware) · 床框 · 25 cm 獨立袋裝床褥
- 包：標準木紋外殼 (5 色揀) · 10 年保用
- 唔包：安裝 (HKD 4,800 起) · 訂造櫃位 (按設計)

### 常見配套 (按客戶選擇)

- 兩側 floor-to-ceiling 衣櫃：HKD 16,000-28,000
- 牆床+梳化合一：HKD +14,800
- 牆床+TV櫃合一 (62吋)：HKD +9,800
- 上方 30 cm 收納櫃：HKD +6,200

### 全屋 Queen 牆床套餐參考

- 細主人房 (100 呎) 只裝牆床：HKD 37,600
- 細主人房+兩側衣櫃：HKD 53,600 - 65,600
- 梳化牆床 (多功能)：HKD 52,400
- TV牆床+衣櫃 full set：HKD 56,400 - 68,400

# 10 大新手錯誤

## 10 Common Buyer Mistakes

### 1. 冇驗牆

- 紅磚牆 / 石屎牆 / 隔音棉牆，承重唔同。WALLBED KING SBLM 機構只裝石屎或實心磚牆。

### 2. 錯選垂直 vs 水平

- 樓底 < 2.45 m 唔好揀垂直 — 床放低時頭頂得 5 cm 空間。

### 3. 忽略電掣位

- 床落落黎位置可能擋電掣 / 開關 / 冷氣插。度尺要連電掣位置一齊。

### 4. 冇預留通風

- 床褥每日休息時需 6 小時透氣。每週彈起 2 次 (10 分鐘) 防潮。

### 5. 床褥太厚

- WALLBED KING Queen 機構容納床褥厚度 18-30 cm。Tempur 35 cm 機構會擋。

### 6. 唔識保養 hardware

- 每年 1 次 hardware 上油 (我哋免費上門做) — 延長壽命到 15 年+。

### 7. 訂造櫃太靠近

- 床側櫃距離牆床 < 2 cm 會夾被舖。最少留 5 cm 操作空間。

### 8. 冇諗轉售價值

- 訂造牆床比 IKEA 床保值 — 6 年後 50% 物業客戶會買落。

### 9. 唔做 3D 渲染先落單

- 我哋免費 3D 渲染 — 確認櫃位、顏色、開合方向先落單，避免裝完先後悔。

### 10. 揀冇牌雜牌 hardware

- 雜牌 hardware 用 2-3 年機構鬆。SBLM 美國原廠連 10 年保用 + 每年免費檢查。

# 上門度尺免費 · 流程 4 步

## Free Site Visit · 4 Steps



### 第 1 步 — WhatsApp 預約

- +852 4423 7445 · 提供你嘅地址 + 想裝邊面牆
- 我哋同你約 60 分鐘上門時間 (平日 / 週末都得)
- 完全免費 · 冇 commitment · 唔合適話畀你知

### 第 2 步 — 設計師上門度尺

- 度牆寬 / 牆高 / 樓底 / 結構 (紅磚 / 石屎 / 隔音棉)
- 拍照記錄電掣位 / 冷氣 / 窗戶位置
- 聽你 brief: 要唔要梳化合一 / TV / 衣櫃配套

### 第 3 步 — 48 小時內收 3D 渲染圖 + 報價

- PDF 渲染圖: 白天還原 / 夜晚拉出兩個 view
- 詳細物料清單 + 工時 + 安裝日期建議
- 你慢慢諗 · 想改可以再做修改 · 仍然免費

### 第 4 步 — 確認 + 安裝

- 30% 訂金落單 · 4-6 週製作 (觀塘工場)
- 安裝日 4-6 小時完成 · 全程低噪音 · 帶走廢料
- 驗收後 30 天內任何 issue 免費跟進

# 10 年保用 + 每年檢查

## 10-Year Warranty + Annual Check



### 保用範圍

- SBLM hardware 機構 — 10 年內鬆 / 斷 / 卡 = 免費更換
- 床框木工 — 5 年保用
- 床褥 — 1 年保用 (袋裝彈簧)

### 每年 1 次免費上門檢查

- Hardware 上油保養
- 螺絲緊度檢查
- 床框平水檢查
- 教你正確開合手勢 (避免機構磨損)

### 搬屋 / 拆遷服務

- 5 年內搬屋優惠重裝：HKD 3,800 (按地址)
- 5 年後重裝：HKD 4,800
- 由原裝師傅拆裝 — 唔損壞牆床機構

### 業主後悔退貨？

- 30 天內結構問題：100% 退款
- 個人喜好原因：30 天內 70% 退款 (我哋拆走)
- 30 天後唔退款 — 但有 trade-up 優惠 (升級機構抵 30% 舊價)

# 下一步 — WhatsApp 我哋

## Next Step · WhatsApp Us



### WhatsApp +852 4423 7445

- 傳 1 張你嘅平面圖 (手機影都得)
- 話畀我哋知你想裝邊度 (主人房 / 客廳 / 書房)
- 48 小時內收 3D 渲染圖 + 報價

### 回覆此 PDF / WhatsApp 即享 9 折

- 提你嘅單位地址同電話
- 我哋同你約上門度尺
- 整個流程冇 commitment · 上門度尺免費

### 陳列室預約

- 觀塘 駱駝漆大廈三期 4E (窩居)
- 預約制 · 平日 + 週六開放
- 親身試 6 秒拉出 Queen 床機構

### WALLBED KING (HK)

- 我哋係 marketing partner — 實際生產、安裝、保用由 WALLBED KING 提供
- 陳列室、工場、原廠 hardware 都係 WALLBED KING owned
- 你有得直接同 WALLBED KING 簽合約